



CITTA' DI MESERO

Città Metropolitana

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 100 DATA 15-11-2023

Oggetto:	APPLICAZIONE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SUGLI IMMOBILI (IMU) - VALORI VENALI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI FINALIZZATI AGLI ACCERTAMENTI ANNO D'IMPOSTA 2024
-----------------	--

L'anno duemilaventitre, quindici del mese di novembre alle ore 16:15, nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale

Presiede il Sig. DOTT.GARAVAGLIA DAVIDE, nella sua qualità di SINDACO

Assiste alla seduta la SACCO DANIELA, SEGRETARIO COMUNALE.

All'esame dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti

DOTT.GARAVAGLIA DAVIDE	SINDACO	P
ZOIA ANNALISA	VICE SINDACO	P
VILLA PAOLO	ASSESSORE	A
BERRA ASSUNTA	ASSESSORE	P
BERTARELLI GIORGIO ATTILA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

[X] Soggetta a invio ai Capigruppo Consiliari
[] Trasmessa alla Prefettura

LA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPLICAZIONE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SUGLI IMMOBILI (IMU) - VALORI VENALI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI FINALIZZATI AGLI ACCERTAMENTI ANNO D'IMPOSTA 2024

Rilevata l'indifferibilità e urgenza di cui alle contingenti emergenze sanitarie (si vedano, da ultimo, i D.P.C.M. dei giorni 8, 9 e 11 marzo 2020), di garantire il più celere disimpegno dell'attività di Giunta Comunale, assicurando massima tempestività nelle decisioni spettanti all'organo esecutivo di governo, anche attraverso modalità di partecipazione, che evitino la necessaria compresenza fisica e assicurino comunque ai singoli componenti della Giunta la possibilità di partecipazione alle sedute;

Ritenuta la competenza della Giunta in materia di disciplina del proprio funzionamento, in base al principio generale dell'ordinamento secondo il quale ciascun organo, ove non previsto in tutto o in parte in altra fonte di produzione del diritto, detta la disciplina della propria organizzazione;

Rilevato che le moderne tecnologie di cui questo Comune è dotato, possono consentire lo svolgimento di sedute collegiali in modalità di audioconferenza, videoconferenza e teleconferenza, anche da postazioni diverse;

Visto il parere della Commissione speciale del Consiglio di Stato nr. 00571 del 10/03/2020;

Vista la delibera della Giunta Comunale nr.62 del 07.07.2022 con la quale si disciplina la modalità della seduta della Giunta Comunale in videoconferenza;

Dato atto che nella presente seduta:

- ❖ partecipano alla seduta in modalità di videoconferenza **il Segretario Comunale, il Sindaco, l'Assessore Zoia Annalisa, l'Assessore Berra Assunta e l'Assessore Bertarelli Giorgio Attila;**
- ❖ è stato consentito al Presidente di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati del voto;
- ❖ è stato consentito al Segretario verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi accaduti durante la riunione oggetto di verbalizzazione;

Si procede all'esame della proposta.

Quindi,

Premesso che:

- L'art. 1 comma 738 della Legge 160 del 27/12/2019, a decorrere dall'anno 2020, ha abolito l'imposta unica comunale di cui all'art. 1 comma 639 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI);
- L'imposta municipale propria (nuova IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi 739 e 783 della medesima legge;
- L'art. 1 comma 740 della Legge 160/2019 indica come presupposto dell'imposta il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli rimanendo invariata la definizione di area fabbricabile che è l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate;
- In riferimento alla definizione della base imponibile dell'IMU per le aree fabbricabili, viene confermato che la stessa è costituita dal valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di

ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

- E' compito del Comune, in osservanza alla legge e per perseguire obiettivi di equità nei confronti dei cittadini, effettuare gli accertamenti sulle denunce I.M.U. relativamente alle aree fabbricabili;
- Gli artt. 52 e 59 del D.Lgs. 15 marzo 1997 n. 446 normano la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali;
- Visto il Decreto 07/07/2023 del MEF attuativo dell'art. 1 comma 756 Legge 160/2019;

Fatto presente:

- è necessario formulare le indicazioni cui fare riferimento ai fini della stima del valore delle aree fabbricabili, così come previsto dalla normativa in materia, ai fini degli accertamenti relativi all'anno 2024 per l'applicazione della nuova I.M.U.;
- che per la formulazione di tali indicazioni si ritiene opportuno fare riferimento all'azzoneamento del P.G.T. da ultimo approvato con Deliberazione Consiliare n. 34 del 10/10/2019, divenuto efficace il 04/12/2019;

Richiamata la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 23/03/2023, esecutiva, avente per oggetto "Applicazione imposta municipale propria sugli immobili (IMU) – Valori venali minimi delle aree fabbricabili finalizzati agli accertamenti anno d'imposta 2023";

Considerato che si ritiene di confermare per l'anno 2024 i valori venali delle aree fabbricabili ai fini degli accertamenti relativi alla nuova IMU anno 2023, approvati con la deliberazione G.C. succitata;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L., dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario;

Con votazione unanime favorevole resa nei modi di legge;

DELIBERA

1 – Di confermare per l'anno di imposta 2024, ai fini dell'accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili, i valori delle aree fabbricabili, così come evidenziati nella seguente tabella, approvati con Deliberazione G.C. n. 22 del 23/03/2023

ZONA OMOGENEA PGT	MOD. INTERVENTO	INDICE	VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI €/MQ	CLASSIFICAZIONE AREE PGT
Nucleo di antica formazione	Diretta	Recupero del volume esistente	€ 99,00	Prevalentemente residenziale
Tessuto della densificazione	Diretta	Recupero del volume esistente	€ 99,00	Prevalentemente residenziale
Tessuto della diffusione	Diretta	If = 0,9 mc/mq	€ 104,00	Prevalentemente residenziale
Tessuto della diffusione: AR0 –	Piano Attuativo	AR0 e AR5 It = 1,3mc/mq	€ 99,00	Prevalentemente residenziale

AR4A – AR4B – AR5		AR4A e AR4B It = 1,9 mc/mq		
Tessuto della diffusione: AR1 – AR2 – AR3	PDC Convenzionato	It = 1,0 mc/mq	€ 99,00	Prevalentemente residenziale
ARU (area di riconversione urbanistica)	Piano Attuativo	It = vedi PDR01d schedario	€ 99,00	Prevalentemente residenziale
Tessuto dell'edificazione puntuale	Diretta	Recupero del volume esistente	€ 99,00	Residenziale
Tessuto dell'attività commerciale e produttiva	Diretta	If = 1 mq/mq	€ 75,00	Produttiva, direzionale e commerciale
Tessuto delle attività ludiche e sportive	Diretta, indiretta con PDC convenzionato, Piano Attuativo	Vedi art. 39 Piano delle Regole	€ 99,00	Ludico, sportiva, commerciale, turistico-ricettiva

Con successiva e separata votazione unanime favorevole e palese, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ex art.134, 4 comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Oggetto: APPLICAZIONE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SUGLI IMMOBILI (IMU) - VALORI VENALI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI FINALIZZATI AGLI ACCERTAMENTI ANNO D'IMPOSTA 2024

Pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1^, D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, sulla presente deliberazione.

Mesero, 15-11-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT.SSA BIANCHI MARIA ELISA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità ECONOMICA, sulla presente deliberazione.

Mesero, 15-11-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GARAVAGLIA MIRKO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to DOTT.GARAVAGLIA DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SACCO DANIELA

Si attesta la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio comunale dal _____ al _____ per quindici giorni consecutivi

Mesero, lì 22-12-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
F.to DOTT. BORTOLAZZI DANIELE

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

Si dà atto che nel presente verbale viene data comunicazione, oggi _____ ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267

Mesero, lì 22-12-2023

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

[X] Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4^ comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SACCO DANIELA

**CERTIFICATO DI ACQUISITA ESECUTIVITA'
(Art. 134 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)**

Si certifica che la presente deliberazione è:

[X] Stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, ovvero dal giorno - _____ al giorno _____ ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

[X] Divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi del comma 3° dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

**IL SEGRETARIO COMUNALE
SACCO DANIELA**