



CITTA' DI MESERO

Citta' Metropolitana

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 62 DATA 14-11-2024

Oggetto:	Applicazione Imposta Municipale Propria sugli Immobili (IMU) - Valori venali minimi delle aree fabbricabili finalizzati agli accertamenti anno d'imposta 2025.
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventiquattro, quattordici del mese di novembre alle ore 12:25, nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale

Presiede il Sig. DOTT.GARAVAGLIA DAVIDE, nella sua qualità di SINDACO

Assiste alla seduta la BORTOLAZZI DANIELE, VICE-SEGRETARIO COMUNALE.

All'esame dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti

DOTT.GARAVAGLIA DAVIDE	SINDACO	P
ZOIA ANNALISA	VICE SINDACO	P
BERRA ASSUNTA	ASSESSORE	P
MOLLA VERONICA	ASSESSORE	P
BERTARELLI GIORGIO ATTILA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Soggetta a invio ai Capigruppo Consiliari
 Trasmessa alla Prefettura

LA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Applicazione Imposta Municipale Propria sugli Immobili (IMU) - Valori venali minimi delle aree fabbricabili finalizzati agli accertamenti anno d'imposta 2025.

Premesso che:

- L'art. 1 comma 738 della Legge 160 del 27/12/2019, a decorrere dall'anno 2020, ha abolito l'imposta unica comunale di cui all'art. 1 comma 639 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI);
- L'imposta municipale propria (nuova IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi 739 e 783 della medesima legge;
- L'art. 1 comma 740 della Legge 160/2019 indica come presupposto dell'imposta il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli rimanendo invariata la definizione di area fabbricabile che è l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate;
- In riferimento alla definizione della base imponibile dell'IMU per le aree fabbricabili, viene confermato che la stessa è costituita dal valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
 - E' compito del Comune, in osservanza alla legge e per perseguire obiettivi di equità nei confronti dei cittadini, effettuare gli accertamenti sulle denunce I.M.U. relativamente alle aree fabbricabili;
 - Gli artt. 52 e 59 del D.Lgs. 15 marzo 1997 n. 446 normano la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali;
 - Visto il Decreto 07/07/2023 del MEF attuativo dell'art. 1 comma 756 Legge 160/2019;

Fatto presente:

- è necessario formulare le indicazioni cui fare riferimento ai fini della stima del valore delle aree fabbricabili, così come previsto dalla normativa in materia, ai fini degli accertamenti relativi all'anno 2025 per l'applicazione della nuova I.M.U.;
- che per la formulazione di tali indicazioni si ritiene opportuno fare riferimento all'azzonamento del P.G.T. da ultimo approvato con Deliberazione Consiliare n. 34 del 10/10/2019, divenuto efficace il 4/12/2019 e C.C. n. 38 del 18/12/2023 di Variante, divenuta efficace il 27/3/2024:

Richiamata la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 15/11/2023 esecutiva, avente per oggetto "Applicazione imposta municipale propria sugli immobili (IMU) – Valori venali minimi delle aree fabbricabili finalizzati agli accertamenti anno d'imposta 2024";

Considerato che si ritiene di confermare per l'anno 2025 i valori venali delle aree fabbricabili ai fini degli accertamenti IMU, approvati con la deliberazione G.C. succitata;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L., dal Responsabile dell'area Tecnica e dal Responsabile dell'area Economico-Finanziaria;

Con votazione unanime favorevole resa nei modi di legge;

DELIBERA

1 – Di confermare per l'anno di imposta 2025, ai fini dell'accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili, i valori delle aree fabbricabili, così come evidenziati nella seguente tabella, approvati con Deliberazione G.C. n. 100 del 15/11/2023:

ZONA OMOGENEA PGT	MOD. INTERVENTO	INDICE	VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI €/MQ	CLASSIFICAZIONE AREE PGT
Nucleo di antica formazione	Diretta	Recupero del volume esistente	€ 99,00	Prevalentemente residenziale
Tessuto della densificazione	Diretta	Recupero del volume esistente	€ 99,00	Prevalentemente residenziale
Tessuto della diffusione	Diretta	If = 0,9 mc/mq	€ 104,00	Prevalentemente residenziale
Tessuto della diffusione: AR0 – AR4	Piano Attuativo	AR0 = 1,3mc/mq AR4 volume ammissibile = 30.500 mc	€ 99,00	Prevalentemente residenziale
Tessuto della diffusione: AR1 – AR2 – AR3	PDC Convenzionato	It = 1,0 mc/mq	€ 99,00	Prevalentemente residenziale
ARU (area di riconversione urbanistica)	Piano Attuativo	It = vedi PDR01d schedario	€ 99,00	Prevalentemente residenziale
Tessuto dell'edificazione puntuale	Diretta	Recupero del volume esistente	€ 99,00	Residenziale
Tessuto dell'attività commerciale e produttiva	Diretta	If = 1 mq/mq	€ 75,00	Produttiva, direzionale e commerciale
Tessuto delle attività ludiche e sportive	Diretta, indiretta con PDC	Vedi art. 39 Piano delle	€ 99,00	Ludico, sportiva, commerciale, turistico-ricettiva

	convenzionato, Piano Attuativo	Regole		
--	-----------------------------------	--------	--	--

Con successiva e separata votazione unanime favorevole e palese, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ex art.134, 4 comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
DAVIDE DOTT.GARAVAGLIA

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. DANIELE BORTOLAZZI

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



CITTA' DI MESERO

Citta' Metropolitana

PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA N. 63 DEL 13-11-2024

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: Applicazione Imposta Municipale Propria sugli Immobili (IMU) -Valori venali minimi delle aree fabbricabili finalizzati agli accertamenti anno d'imposta 2025.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **Favorevole**

Mesero, lì 14-11-2024

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Elisa Bianchi

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



CITTA' DI MESERO

Citta' Metropolitana

PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA N. 63 DEL 13-11-2024

PARERE CONTABILE

OGGETTO: Applicazione Imposta Municipale Propria sugli Immobili (IMU) -Valori venali minimi delle aree fabbricabili finalizzati agli accertamenti anno d'imposta 2025.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **Favorevole**

Mesero, lì 14-11-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE CONTABILE
MIRKO GARAVAGLIA

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



CITTA' DI MESERO

Citta' Metropolitana

DELIBERA DI GIUNTA N. 62 DEL 14-11-2024

OGGETTO: Applicazione Imposta Municipale Propria sugli Immobili (IMU) -Valori venali minimi delle aree fabbricabili finalizzati agli accertamenti anno d'imposta 2025.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente Deliberazione, è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 05-12-2024, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Mesero, li 05-12-2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA
DOTT. BORTOLAZZI DANIELE**

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



CITTA' DI MESERO

Citta' Metropolitana

DELIBERA DI GIUNTA N. 62 DEL 14-11-2024

OGGETTO: Applicazione Imposta Municipale Propria sugli Immobili (IMU) -Valori venali minimi delle aree fabbricabili finalizzati agli accertamenti anno d'imposta 2025.

ESECUTIVITA'

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14-11-2024 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Mesero, li 05-12-2024

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. BORTOLAZZI DANIELE

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.