



# CITTA' DI MESERO

## Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica

Via S. Bernardo, 41 – 20010 Mesero (MI)  
Tel. 02.97.28.50.78 - Fax 02.97.28.59.09  
e-mail [tecnico@comune.mesero.mi.it](mailto:tecnico@comune.mesero.mi.it)  
sito: [www.comune.mesero.mi.it](http://www.comune.mesero.mi.it)

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
A PRENDERE PARTE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO  
DELLA SCUOLA PRIMARIA CARLO NOE’  
COD. CUP I28H17000090004**

Il Comune di Mesero intende affidare tramite procedura negoziata, preceduta da Avviso pubblico esplorativo, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, i lavori di ampliamento della Scuola Primaria Carlo Noè.

Per l'espletamento della procedura, come da determinazione UT n. 86 del 28/12/2017 – il Comune si avvarrà della piattaforma telematica e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo di <http://www.arca.regione.lombardia.it> dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa, mentre per la procedura negoziata che seguirà l’avviso esplorativo ci si avvarrà della Stazione Unica Appaltante (SUA) di Varese, giusta determinazione UT n. 87 del 29/12/2017.

### **PERTANTO**

Con il presente Avviso il Comune di Mesero richiede alle imprese interessate ed in possesso della qualifica sotto indicata, di segnalare il proprio interesse ad essere invitate alla gara a procedura negoziata.

Si precisa che in questa fase non è indetta alcuna procedura di gara. La manifestazione d’interesse ha l’unico scopo di individuare le imprese interessate ad essere invitate a presentare offerta a successiva gara indetta dall’Ente tramite la Stazione Unica Appaltante (SUA Provincia di Varese). Il Presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento pre-selettivo, che non comporta né diritti di prelazione, preferenze, impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per le imprese interessate sia per l’Amministrazione procedente ai fini dell’affidamento del lavoro in oggetto. In seguito, si avvierà gara a procedura negoziata tra le imprese in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato interesse all’affidamento del lavoro.

Si precisa che, qualora il numero delle manifestazioni d’interesse fosse superiore a 15, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di limitare la partecipazione alla procedura negoziata a n. 15 (quindici) imprese scelte mediante sorteggio. Qualora si presentassero un numero di candidature inferiore a 15, le stesse verranno invitate, senza necessità di ulteriore integrazione del numero degli operatori.

Ad ogni domanda presentata sarà attribuito un numero d’ordine di arrivo ed il sorteggio sarà effettuato estraendo il numero, senza rendere palese il nominativo corrispondente dell’impresa che verrà reso noto solo nel corso della seduta di gara di apertura delle offerte.

Il Comune di Mesero si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura e di non dar seguito alla gara a procedura negoziata, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte delle imprese interessate.

### **STAZIONE APPALTANTE**

Limitatamente al presente Avviso pubblico, l’Ente responsabile della procedura è il Comune di Mesero con sede in Via San Bernardo n. 41 – 20010 – Mesero (MI) – Tel. 02.97285013

Pec: [comune.mesero@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.mesero@pec.regione.lombardia.it)

Ufficio responsabile del procedimento: Area Tecnica.  
Responsabile del procedimento - RUP: Dott.ssa M. Elisa Bianchi.  
Referente Tecnico: Geom. Alberto Gallazzi.

### **OGGETTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di ampliamento della dell'esistente edificio scolastico destinato Scuola Primaria - Carlo Noè per far fronte a nuove esigenze di capienza della struttura didattica.

La necessità espressa consiste nella costruzione di 2 aule didattiche oltre ai relativi servizi igienici, con connessione diretta all'edificio esistente. Il nuovo edificio dovrà essere in linea con le vigenti normative specie di contenimento dei consumi energetici e dovrà presentare elementi rilevanti di sostenibilità ambientale

### **IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Importo dei lavori a base d'asta	€.244.927,77
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€. 7.951,88
<b>Totale</b>	<b>€.252.879,65</b>
Imprevisti	€. 8.572,47
IVA 10%	€. 26.145,21
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€.287.597,33</b>

### **DURATA DELL'APPALTO**

Il contratto avrà durata fino alla completa realizzazione dell'opera i cui lavori dovranno essere ultimati entro **giorni 180** (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **LUOGO DI ESECUZIONE**

Comune di Mesero – Via Pio XXII.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI**

L'aggiudicazione dei lavori, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 avverrà con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE**

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- a) attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria **OG1 classifica I**

b) inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Gli operatori muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati all'eventuale procedura negoziata, auto-dichiarando il possesso dei requisiti, utilizzando la domanda/autodichiarazione di cui all'allegato "A" del presente avviso.

### **TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse mediante annessa dichiarazione (resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 artt. 46 e 47), debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante, esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel di Arca Lombardia, entro il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **23/02/2018**.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo utente fornitore" scaricabili dal sito internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>. Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma Sintel ovvero in merito alle procedure di registrazione e qualificazione contattare il numero verde di Arca Lombardia 800116738.

Il concorrente debitamente registrato e qualificato per il Comune di Mesero, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "invio offerta" relativa alla presente procedura.

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare i termini e condizioni della documentazione di gara. Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma Sintel e acquisirà valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento formato .pdf che viene scaricato da Sintel.

Inoltre nell'apposito campo "Dichiarazione" dovrà inserire l'istanza di manifestazione d'interesse (Allegato A) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

Nell'apposito campo "offerta economica" presente nella piattaforma Sintel, il concorrente NON dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno); ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo.

In data **28/02/2018** alle ore **09:00** presso una sala del Comune di Mesero si procederà all'eventuale sorteggio delle 15 ditte da invitare.

### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Alla successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando da aggiudicarsi mediante il criterio del massimo ribasso, di cui all'art. 95 comma 4 lett. a), con applicazione dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, verranno invitati, se in numero di 15 o inferiore a 15, tutti gli operatori economici che avranno trasmesso tramite Sintel ed entro i termini fissati, la manifestazione di interesse debitamente compilata e regolarmente sottoscritta con firma digitale.

Se in numero superiore a 15, gli operatori che hanno manifestato interesse verranno sorteggiati come indicato nei precedenti paragrafi.

La procedura negoziata sarà espletata dalla SUA – Provincia di Varese, su delega del Comune di Mesero, tramite la piattaforma telematica per l'E-Procurement Sintel di Regione Lombardia. Gli operatori saranno quindi invitati a presentare la propria offerta, come da lettera d'invito e relativi documenti di gara inviati telematicamente mediante l'applicativo regionale.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati raccolti a seguito della procedura saranno trattati manualmente con strumenti informatici osservando le disposizioni di cui alla vigente normativa. I dati

forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita. Titolare del trattamento è il Comune di Mesero per questa fase.

## **INFORMAZIONI**

Si informa che la presentazione delle offerte non vincola il Comune all'aggiudicazione dell'appalto, ne è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione. Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse al Comune di Mesero per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura. Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura. Sarà inoltre cura del Comune di Mesero inviare i chiarimenti anche attraverso il canale "Comunicazioni procedura". Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Mesero, sul profilo dell'Ente "committente" e sulla piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia.

Allegati: Allegato A) Domanda Manifestazione d'interesse

Mesero, 12/02/2018

F.to Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Dott.ssa M. Elisa Bianchi