



## **CITTÀ DI MESERO**

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

### **AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

*Ai sensi dell'articolo 13, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12*

#### **IL COMUNE DI MESERO**

- Tenuto conto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla redazione della variante generale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Mesero avente i seguenti obiettivi:
  - adeguare lo strumento urbanistico comunale alla pianificazione sovra ordinata (Piano Territoriale Regionale e PTM della Città Metropolitana di Milano), nonché al mutato quadro normativo in materia edilizia e urbanistica a livello nazionale e regionale;
  - adeguare gli atti di programmazione territoriale al mutato quadro demografico, socio/economico, territoriale, edilizio e di fabbisogno abitativo e di infrastrutture, servizi e sottoservizi in linea generale del nostro Paese e più nello specifico della nostra città, garantendo uno sviluppo sostenibile, volto alla riduzione del consumo di suolo e alla salvaguardia delle peculiarità territoriali;
  - orientare la pianificazione verso i temi della riduzione del consumo di suolo e della rigenerazione urbana, anche alla luce rispettivamente delle L.R. n. 31/2014 e L.R. n. 18/2019 e smi
  - Ridefinizione del TUC laddove necessario per miglior delineazione dello stesso nei confronti delle superfici fondiarie potenzialmente attuabili nel rispetto delle norme vigenti in merito di contenimento del consumo di suolo;
  - Conferma delle previsioni attuative, con verifica dell'interesse attuativo e contestualizzazione dell'arco temporale di loro attuabilità, ovvero variazione delle stesse nell'invarianza di consumo di suolo e/o con bilancio ecologico del suolo a ciò favorevole;
  - Rivisitazione, ove necessario, dell'impianto normativo e sua attualizzazione alle vigenti normative;
  - Verifica e risoluzione dei refusi cartografici e documentali.
  - Revisione di tutti gli strumenti e piani di settore correlati al PGT;
- Vista la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 s.m.i. e i relativi criteri attuativi;
- Considerato che l'art. 13 della predetta Legge prevede che, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del P.G.T e varianti, sia pubblicato avviso di avvio del procedimento ove sia stabilito un termine entro il quale chiunque avesse interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte;
- Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 9/761 del 10/11/2010 s.s.m.i.;

#### **RENDE NOTO**

L'avvio del procedimento diretto alla formazione della variante al Piano di Governo del Territorio, ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 e del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

#### **AVVISA**

Che entro il 11/06/2024 chiunque abbia interesse, anche a rappresentazione e tutela di interessi diffusi in relazione al tema della Variante in oggetto, può presentare suggerimenti e proposte, trasmettendoli in forma scritta con le seguenti modalità:

- Consegna diretta all'ufficio Protocollo;
  - Tramite posta all'indirizzo: Comune di Mesero – Via San Bernardo n. 41 – 20010 Mesero;
  - Tramite e-mail all'indirizzo di posta elettronica PEC: [comune.mesero@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.mesero@pec.regione.lombardia.it)
-



# **CITTÀ DI MESERO**

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

## **COMUNICA ALTRESÌ**

- Che l'unità organizzativa responsabile del procedimento di formazione del P.G.T. è l'Area Tecnica Comunale.
- Che il soggetto responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica dott.ssa Elisa Bianchi.
- La variante al PGT vigente è soggetta al procedimento di Valutazione ambientale Strategica – VAS, come previsto dagli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale VAS.

## **DISPONE**

La pubblicazione del presente avviso su un quotidiano a diffusione locale, l'affissione all'albo pretorio on-line, l'affissione di manifesti negli spazi per le informazioni istituzionali dislocati nel territorio comunale, e sul sito web del comunale <https://www.comune.mesero.mi.it/it-it/home>.

Mesero, 24/04/2024

### **IL SINDACO**

F.to Dott. Davide Garavaglia

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dott.ssa M. Elisa Bianchi